



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA DE VENITURI
SERVICIUL CONSTATARE, IMPUNERE, CONTROL

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 37261/08.10.2018

RAPORT

privind fundamentarea proiectului de hotărâre, având ca obiect :

stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Baia Mare în zonele de impozitare delimitate

În conformitate cu art. 453, lit. i din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, zonele din cadrul localității sunt zonele stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

De asemenea, potrivit pct. 9, alin. 1 din Titlul IX din Normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016, consiliile locale adoptă hotărâri privind stabilirea unui număr de cel mult patru zone și delimitarea acestora, prin raportare la criteriile enunțate în textul art. 453, lit i din Codul Fiscal, iar pct.9, alin. 3 din Normele metodologice, prevede că, în cazul în care la nivelul unității administrativ teritoriale se impun modificări ale delimitării zonelor, consiliile locale pot adopta hotărâri în cursul unui an care se vor aplica începând cu anul fiscal următor.

Având în vedere dispozițiile legale anterior prezentate, raportat la faptul că, pe anumite străzi din municipiul Baia Mare s-au produs modificări ale caracteristicilor generale datorate îmbunătățirii și modernizării infrastructurii, se impune reevaluarea criteriilor de zonare, respectiv încadrarea acestor străzi în zone superioare de impozitare.

De asemenea, raportat la faptul că, pe unele străzi au fost finalizate lucrările tehnico edilitare, s-au realizat investiții publice, precum asfaltarea, extinderea rețelelor de apă și canalizare, amenajări de parcuri și locuri de joacă, extinderea iluminatului public, amenajarea parcărilor, extinderea rețelei de gaz metan, s-au dezvoltat unele zone comerciale, se impune modificarea încadrării terenurilor situate în interiorul municipiului Baia Mare, în vederea stabilirii impozitului pe teren și clădiri.

Precizăm că, modificarea încadrării terenurilor este necesară și datorită faptului că, în municipiul nostru s-au înființat străzi noi, iar unele suprafețe de teren din extravilanul localității au fost transferate în intravilan.

Pentru analizarea situației și actualizarea delimitării zonelor de impozitare în municipiul Baia Mare, prin Dispoziția Primarului nr. 737/06.06.2018 s-a constituit comisia privind actualizarea delimitării zonelor de impozitare în municipiul Baia

Mare. Comisia are ca atribuții stabilirea criteriilor și indicatorilor, în funcție de care se va proceda la modificarea încadrării terenurilor, respectiv la modificarea delimitării zonelor de impozitare în municipiul Baia Mare, în vederea stabilirii impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren. Ca urmare a informațiilor puse la dispoziția comisiei de către compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, respectiv Serviciul Amenajare Teritorială și Urbanism, Direcția Utilități Publice, Serviciul Autorizare Construcții, a analizării documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, planul de amenajare a teritoriului, planul urbanistic general, planurile urbanistice zonale, evidențele specifice cadastrului imobiliar-edilidar, comisia a stabilit criteriile de zonare și punctajele pentru fiecare criteriu așa cum sunt prezentate în anexa 1 la prezentul raport. În urma aplicării criteriilor de zonare, a rezultat încadrarea fiecărei străzi din municipiul Baia Mare în zona de impozitare aferentă, așa cum este prezentată în anexa 2 la prezentul raport.

Raportat la dispozițiile legale reiterate și la aspectele de fapt prezentate, apreciem că, pentru stabilirea echitabilă a impozitului pe clădiri și teren se impune actualizarea delimitării zonelor de impozitare în municipiul Baia Mare.

Vizat,

Direcția Economică,
Director Executiv
Ec. Carmen Pop

Arhitect Șef
Drd. Urb. Arh. Izabella Morth

Direcția de Venituri,
Director Executiv Adjunct,
Ec. Melania Mureșan

Serviciul Autorizare Construcții
Arh. Edmund Futo

Serviciul Constatare Impunere Control
Șef serviciu
Ec. Gabriel Robu